

№ 7

ДОГОВОР № 3/3005

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

24.09.2015г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА №7 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА (ДАЛЕЕ МОУ СШ №7) в лице директора **МАЗИНОЙ ТАТЬЯНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ**, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 15.06.2011г. 34-аа №310933, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «КАЧИНЕЦ» ИМ. В.А. ШАТАЛОВА ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. ВОЛГОГРАДА (ДАЛЕЕ МОУ ЦЕНТР «КАЧИНЕЦ»)**, в лице директора **ЧЕБОТАРЁВА ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА**, действующего на основании УСТАВА, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения городской постоянно действующей комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда - протокол №16 от 24.09.2015г. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за **МОУ СШ №7** - нежилое помещение: 1 этаж – 225,30 кв. м, 3 этаж – 49,9 кв.м, итого – 275,20 кв.м., расположенное по адресу **400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. Школьная, 11** (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: образовательной деятельности.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по

предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Ссудодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.

2.2.6. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.8. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.11. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.12. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.13. Осуществлять уборку прилегающей территории и самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.14. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2015г. по 31.08.2020г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.6., 2.2.8.

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.1.4. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п.п. 2.2.5. настоящего договора;

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: МОУ СШ № 7 Адрес: 400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. Школьная, 1, Телефон: 23-57-65, ИНН 3444062974, КПП 344401001, Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СШ № 7, л/с 20763001960), /счёт 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, Кор.счёт, БИК 041806001	Ссудополучатель: МОУ ЦЕНТР "КАЧИНЕЦ" Адрес: 400050, Россия, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 43, Телефон: 39-13-94, (сот.8-987-643-46-01) ИНН 3444062477, КПП 344401001, Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Центр "Качинец", л/с 20763002340), р/с 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 041806001
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ДИРЕКТОР МОУ СШ № 7

ДИРЕКТОР МОУ ЦЕНТР «КАЧИНЕЦ»

Т.А. МАЗИНА

В.В. ЧЕБОТАРЕВ

СОГЛАСОВАНО:

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда



А К Т
приема – передачи Недвижимого Имушества

г.Волгоград

01.09.2015г.

ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 7 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА"

01.09.2015г. произвел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по адресу:
400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. Школьная, 11

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ЦЕНТРУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ «КАЧИНЕЦ» ИМ. В.А. ШАТАЛОВА ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. ВОЛГОГРАДА во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: 1 этаж – 225,30 кв. м, 3 этаж – 49,9 кв.м.,
Стены оштукатурены, пол линолеум, потолок поверх.

Наличие в недвижимом имуществе:

приборов освещения имеются, электророзеток имеются, электровыключателей имеются,
имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашены, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: 400005, Россия, Волгоград, Центральный район, ул. Школьная, 11 общей площадью 275,20 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

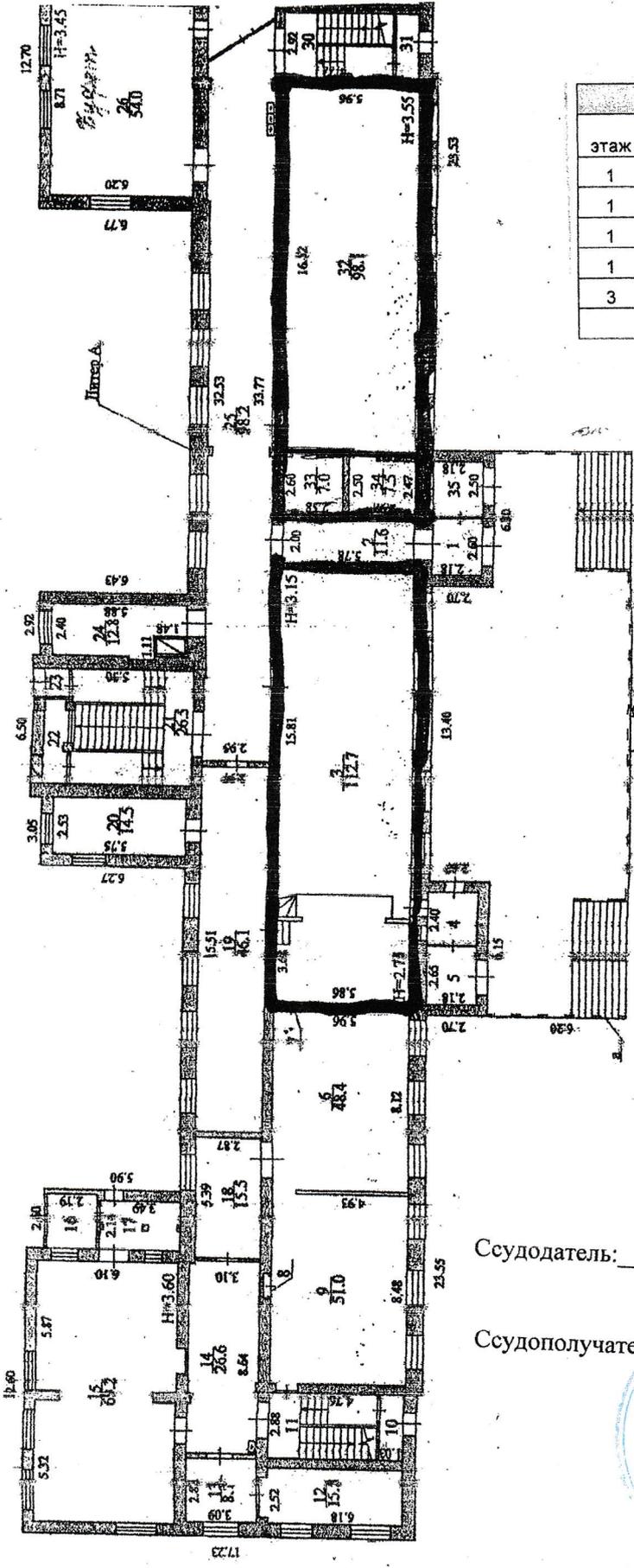
Недвижимое Имушество сдал:

Ссудодатель:  Т.А.МАЗИНА

Принял:  В.В. ЧЕБОТАРЕВ

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией
ул. Школьная, 11

План 1-го этажа



Приложение №2 на 3-х листах
к договору
безвозмездного пользования
№ 3/300-5 от 24.09.2015г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ				
этаж	№ комнаты	хар-ка	S	ед. изм.
1	3	актовый зал	112,7	кв. м.
1	32	спортзал	98,1	кв. м.
1	33	раздевалка	7	кв. м.
1	34	раздевалка	7,5	кв. м.
3	20	класс	49,9	кв. м.
ИТОГО:			275,2	кв. м.

Ссудодатель:

М.П. Т.А. МАЗИНА

Ссудополучатель:

М.П. В.В. ЧЕБОТАРЕВ

Приложение №2 на 3-х листах
к договору
безвозмездного пользования
№ 3/3.00.5 от 24.09.2015г.

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	школьное		площадь	назначение	площадь	
				основная	вспомогательная				
A	1	1		тамбур		5,7	28	коридор	11,5
		2		коридор		11,6	29	моечная	15,5
		3	✓	актовый зал		112,7	30	лестничная клетка	13,9
		4		тамбур		5,1	31	тамбур	3,0
		5		подсобное		5,8	✓ 32	спортзал	98,1
		6		мастерская	48,4		✓ 33	раздевалка	7,0
		7		шкаф		0,6	✓ 34	раздевалка	7,5
		8		шкаф		0,6	35	тамбур	5,4
		9		мастерская	51,0			Итого по 1 этажу:	396,0 446,2
A	3	1		лестничная клетка		16,9			
		2		туалет		15,7			
		3		лестничная клетка		32,9			
		4		коридор		222,2			
		5		умывальная		11,5			
		6		туалет		1,5			
		7		туалет		1,1			
		8		туалет		1,4			
		9		лестничная клетка		17,2			
		10		класс	48,5				
		11		шкаф		0,6			
		12		класс	49,9				
		13		кабинет	32,9				
		14		кабинет	17,2				
		15		кабина	33,7				
		16		кабинет	14,8				
		17		кабинет	14,1				
		18		шкаф		0,6			
		19		класс	34,1				
		20	✓	класс		49,9			

Ссудодатель: _____ Т.А.МАЗИНА

М.П.

Ссудополучатель: _____ В.В. ЧЕБОТАРЕВ

М.П.